

תוכן עניינים

11.....	מבוא
חלק א' - הרכוש המשותף	
15.....	פרק 1 יסודות ומסדים
15.....	פרק 2 שלד הבניין
	פרק 3 קונסטרוקציה
16.....	פרק 4 מפלדה/עץ-גגות קלים
	סיכוך
17.....	א. פחי פלדה.....
18.....	ב. חומרים סינתטיים.....
18.....	ג. סיכוך ברעפי בטון ורעפי חרסית.....
18.....	ד. פחי פלדה דמויי רעפים צבועים.....
19.....	ה. שכבות בידוד.....
19.....	פרק 5 תקרות
19.....	א. תקרות מטויחות ותקרות יצוקות על גבי לוחות גבס.....
19.....	ב. תקרות תותב.....
	פרק 6 קירות חוץ
21.....	א. אדניות.....
21.....	ב. קירות מסך.....
	פרק 7 חיפויים חיצוניים של המעטפת
21.....	א. חיפויי טיח וצבע.....
22.....	ב. חיפויים קשיחים: אבן טבעית, פסיפס וקרמיקה.....
	פרק 8 איטום
23.....	א. איטום גגות.....
24.....	ב. יריעות ביטומניות.....
24.....	ג. איטום במריחות ביטומניות חמות ובמסטיק אספלט.....
25.....	ד. מערכות איטום פולימריות וציפוי פולימרי יצוק.....
25.....	ה. איטום המעטפת.....
25.....	ו. איטום חלקי המסד של הבניין (קירות/קורות/עמודים).....
	פרק 9 אינסטלציה סניטרית
26.....	א. מערכת אספקת מים קרים מרכזית.....
27.....	ב. מערכת אספקת מים חמים מרכזית.....
27.....	ג. מערכת סולרית מרכזית.....
28.....	ד. תנור הסקה מרכזי.....

תוכן עניינים... המשך

28.....	ו. משאבות.....	
29.....	ז. מערכת כיבוי אש בסיסית.....	
29.....	ח. מערכת גילוי אש וכיבוי.....	
30.....	ט. מערכת ביוב וניקוז.....	
	חשמל	פרק 10
31.....	א. אספקת חשמל.....	
32.....	ב. מערכת בקרה וגילוי אש.....	
32.....	ג. גנרטור חירום.....	
32.....	ד. גופי תאורת חירום.....	
33.....	מערכת תקשורת	פרק 11
33.....	מערכת בקרה ואינטגרציה	פרק 12
	מערכות אוורור	פרק 13
33.....	א. אוורור כללי של החניון, חדרי המדרגות ושוט האשפה.....	
35.....	ב. מערכת דיחוס ומערכת פינוי עשן.....	
35.....	ג. מערכת לגילוי גז CO.....	
35.....	מערכת גז מרכזית	פרק 14
35.....	מעליות	פרק 15
	חדר מדרגות, לובי ראשי, לובים קומתיים, חדרי כושר וכד'	פרק 16
36.....	א. חדר מדרגות.....	
37.....	ב. מערכת אבטחה ובקרת כניסה.....	
37.....	ג. תיבות דואר.....	
38.....	מכלולי נגרות, מסגרות, אלומיניום ופרזול	פרק 17
	סילוק אשפה	פרק 18
38.....	א. חדר אשפה.....	
39.....	ב. שוט אשפה.....	
	עבודות פיתוח	פרק 19
40.....	א. שבילים ורחבות.....	
40.....	ב. דרכי גישה לרכב ולחניונים.....	
40.....	ג. מכסי תאים במערכת הביוב או הניקוז של הבניין.....	
40.....	ד. גדרות.....	
40.....	ה. קירות תומכים.....	
40.....	ו. שטחי גינה.....	
42.....	ז. מערכת השקיה.....	
42.....	ח. קידוחי חלחול.....	

תוכן עניינים... המשך

42.....	ממ"ק (מרחב מוגן קומתי).....	פרק 20
	חניונים	פרק 21
43.....	א. חניון סגור.....	
44.....	ב. חניון פתוח.....	
	חלק ב' - הדירה	
	קירות חוץ ואדניות	פרק 1
44.....	א. קירות חוץ.....	
45.....	ב. אדניות.....	
45.....	מחיצות (קירות פנים)	פרק 2
46.....	א. מחיצות מבלוקי בטון/סיליקט.....	
46.....	ב. בלוקי איטונג/אשקלית (בלוק לבן).....	
46.....	ג. מחיצות מבלוקי גבס.....	
46.....	ד. מחיצות עשויות לוחות גבס.....	
	אינסטלציה סניטרית/מתקני תברואה	פרק 3
47.....	א. צנרת מים חמים וקרים.....	
48.....	ב. המערכת הסולרית הדירית.....	
48.....	ג. ראשי מתזים (ספרינקלרים) בדירה.....	
49.....	ד. צנרת דלוחין.....	
49.....	ה. צנרת ביזב (קולטנים).....	
49.....	ו. קבועות סניטריות.....	
50.....	ז. מערכת הניקוז.....	
	מתקני חשמל	פרק 4
50.....	א. ארון החשמל.....	
51.....	ב. לוח החשמל הדירתי.....	
51.....	ג. מוליכים (חוטי/גידי חשמל).....	
51.....	ד. אביזרים.....	
52.....	ה. גופי תאורה.....	
52.....	תקשורת	פרק 5
52.....	טלוויזיה	פרק 6
	מתקני הסקה	פרק 7
53.....	א. תנורי הסקה דירתיים בסולר/נפט/גז.....	
53.....	ב. תופעת העיבוי.....	
	מיזוג אוויר	פרק 8
54.....	א. מזגני חלון ומזגנים מפוצלים.....	

תוכן עניינים... המשך

54.....	ג. הכנה למערכת מיזוג אוויר	
	אזורר וצינון	פרק 9
55.....	א. מכשירי אזורר מאולץ 4" עד 8"	
55.....	ב. מתקני צינון מדברים (Desert Coolers)	
55.....	מערכת הגז הביתית	פרק 10
	ריצוף	פרק 11
56.....	א. אריחים קרמיים - מזוגים/לא- מזוגים (מלוטשים)	
57.....	ב. ריצוף (חיפוי) באבן טבעית או בשיש מעובד	
58.....	ג. ריצוף משטחים עם גמר טראצו (מרצפות "מוזאיקה") או עם פלחי אבן	
59.....	ד. יריעות פיו.וי.סי	
59.....	ה. הסרת כתמים	
60.....	ו. פרקט	
60.....	ז. שטיחים	
	חיפוי קירות פנים	פרק 12
61.....	א. טיח	
61.....	ב. קרמיקה/פסיפס	
61.....	ג. טפטים	
	תקרות	פרק 13
62.....	א. תקרות מטויחות	
62.....	ב. תקרות תותב	
	צבע	פרק 14
63.....	א. צבע חוץ	
63.....	ב. צבע פנים	
64.....	ג. צבע נגרות	
64.....	ד. צבע מסגרות	
65.....	איטום רצפות	פרק 15
	מוצרי נגרות	פרק 16
65.....	א. שימושי חוץ	
66.....	ב. דלתות עץ	
66.....	ג. דלתות עץ עם ציפוי פורניר או פיו.וי.סי (לרבות המזוזות והמשקוף)	
66.....	ד. חלונות עץ	
67.....	ה. תריסי עץ	
67.....	ו. ארונות מטבח ושירותים	
	מוצרי מסגרות	פרק 17

תוכן עניינים... המשך

69..... ב. תריסי פח

69..... ג. דלתות פלדה

מוצרי אלומיניום

פרק 18

70..... א. דלתות אלומיניום

70..... ב. חלונות אלומיניום (מזוגים)

71..... ג. תריסי אלומיניום

72..... ד. רשתות במסגרות אלומיניום

פרזול

פרק 19

73..... א. מנעולים

73..... ב. צירים

73..... ג. ידיות

74..... ממ"ד (מרחב מוגן דירתי)

פרק 20