

לכבוד
ח"כ בנימין נתניהו, ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: משבר ענף הבנייה בעקבות מלחמת חרבות ברזל

התאחדות הקבלנים בוני הארץ, הארגון המייצג את כלל הקבלנים הבונים בענף הבנייה והתשתיות בישראל, פונה ומתריעה בפניך כי ככל ולא יתקבל מתווה פיצויים לענף הבנייה, הענף יגיע לכדי קריסה ויגרור אחריו את המשק כולו.

באופן חסר אחריות, משרד האוצר החרוג את ענף הבנייה ממתווה הפיצויים המוצע בשל מלחמת חרבות ברזל! זאת על אף העובדה שהמלחמה מביאה את ענף הבנייה למשבר החמור ביותר מאז הקמת המדינה ונמצא בחודש האחרון בתפקוד של 15%-20% בלבד! מציאות זו כידוע צפויה להימשך עוד חודשים רבים.

חשוב להכיר כי ערב המלחמה, ענף הבנייה היה במצב משברי כתוצאה מהריבית הגבוהה וראינו כבר ירידה משמעותית בתקבולי המיסים המשולמים לקופת המדינה מענף הבנייה עקב ירידה בכמות העסקאות והמכירות -

סך הכנסות המדינה והרשויות המקומיות מענף הבנייה והנדל"ן הגיעו בשנת 2022 לכ-90 מיליארד ₪. הירידה בשנת 2023 עד למועד תחילת המלחמה צפויה להיות בשיעור של כ-40% (32 מיליארד ₪)! ברור כי מגמה זו תלך ותחמיר.

חוסר התפקוד של הענף בעת הזו נובע משתי סיבות עיקריות:

1) מחסור קריטי בכוח אדם – ענף הבנייה תלוי רובו ככולו בעובדים פלסטינאיים. בעקבות מלחמת חרבות ברזל, הוטל סגר על כ-80,000 עובדי בניין פלסטיניים, אלפי עובדים זרים עזבו עקב המלחמה ועובדים ישראלים רבים גויסו בצו 8.

2) סגירת אתרי בנייה עקב מגבלות פקע"ר ומגבלות נוספות שהטילו הרשויות המקומיות.

הארגונים המקומיים:	ארגון הקבלנים בנגב	ארגון קבלי בניין והתשתיות בירושלים והסביבה	ארגון הקבלנים והבונים מחוז צפון
ארגון הקבלנים מחוז אשדוד והשפלה	ארגון הקבלנים מחוז דן	ארגון הקבלנים נתניה	ארגון הקבלנים והבונים מחוז תל אביב והמרכז
ארגון הקבלנים והבונים סניף אשקלון	ארגון הקבלנים מחוז חיפה	ארגון הקבלנים והבונים פתח תקווה	ארגון הקבלנים מחוז השרון והשומרון



ענף הבנייה הינו ענף עתיר הון ועתיר מימון, אשר בנוי על אשראי חסר תקדים של כ- 500 מיליארד ש"ח, כשמדי יום הענף מחזיר הוצאות מימון בסך של כ-160 מיליון ש"ח! ככל וענף הבנייה לא יקבל התייחסות מתאימה הכוללת פיצויים בהתאם למתווה מתאים לענף, אנו נראה העמקה של משבר הדיור והתשתיות ושל כל התעשיות הנלוות לו ויש לקחת בחשבון את המשמעויות על כלל המשק, ביניהן –

- המשך ירידה במיסים המשולמים לקופת המדינה.
- הקפאת פרויקטים אשר תוביל לעצירה מוחלטת שלא תאפשר לחברות והעוסקים בענף להמשיך ולייצר מחזור ולשרת את החוב.
- משבר פיננסי ואובדן דירות לרוכשים שהקבלנים לא יוכלו להמשיך לבנות.
- ייקור דרמטי במחירי הדיור עקב היצע נמוך מאוד, התייקרות התשומות וכוח האדם החסר.
- התארכות ניכרת בזמן הביצוע בפרויקטים קיימים, אשר ייגרמו לעיכובים משמעותיים במסירות דירות ובהשלמת פרויקטים לאומיים.
- פיחות משמעותי בהתחלות הבניה.
- צמצום משמעותי של התחרות הן בביצוע והן ביזמות.
- פרויקטי תשתית לאומיים יעצרו ויעוכבו.

התאחדות הקבלנים בוני הארץ מייצגת את אלו שבונים את הארץ בידיהם ונרתמת גם בימים אלו לבניית הארץ ולשיקומה בכל היבט שהוא. הקבלנים הם אלו שגם יבנו וישקמו את היישובים שבעוטף עזה אשר נפגעו. ככל וממשלת ישראל לא תדאג לכך שיהיה כוח אדם לא יהיה גם מי שיבנה וישקם.

לסיכום, אנו מתריעים בפנייך על מצב ענף הבנייה ומבקשים את התערבותך הדחופה בקבלת מתווה פיצויים מתאים לענף הבנייה. חשוב להדגיש, כי מטרת ענף הבנייה אינה לשמר את מתח הרווחים הנהוג בענף בימים כתיקונם, אלא אך ורק לאפשר לחברות להתמודד עם האתגרים הייחודיים לענף אשר נוצרו כתוצאה מהמצב אליו נקלעה מדינת ישראל ולצלוח את התקופה הקשה העוברת על מדינת ישראל כולה. זאת, בין היתר, על מנת להמשיך ולשמור על חוסנה הכלכלי של מדינת ישראל ואזרחיה, וכן להמשיך ולספק את צרכי המדינה בכל הקשור לענף הבנייה על רבדיו השונים.

בברכה,


ראול סרוגו, נשיא
התאחדות הקבלנים בוני הארץ

העתק :

מר בצלאל סמוטריץ', שר האוצר
ח"כ משה ארבל, שר הפנים
מר יצחק גולדקנופף, שר הבינוי והשיכון
ח"כ ניר ברקת, שר הכלכלה
מר יואב בן צור, שר העבודה
פרופ' אמיר ירון, נגיד בנק ישראל
מר מתניהו אנגלמן, מבקר המדינה
ח"כ משה גפני, יו"ר ועדת הכספים
חברי ועדת הכספים - באמצעות מזכירות הועדה