

נאום סיום קדנציה – בועז ישראל 9.6.2024

אורחים יקרים ערב טוב,

מי שמכיר אותי יודע שאני האחרון שאערוך לעצמי ערב פרידה בנוסח "חיים שכאלו"

מה גם שכאשר אני שב ומסכם את העשייה למען ארגון בוני ירושלים על חבריו הרבים, למען ענף הבנייה ככלל וירושלים בפרט אני חש סיפוק ניכר.

תחושת הסיפוק הזאת על ההישגים הגדולים של הארגון והענף היא המוטיב השזור בכל 10 שנות כהונתי כיו"ר הארגון והיא אות הפרידה האמיתי ממני.

אני מזהיר מרשימת התודות הגדולה שהיא כמעט כמו רשימת המוזמנים ולכן אשתדל להימנע מלהטריח אתכם יתר על המידה בעניין, אך אציין תחילה את **משפחתי** המופלאה שהלכה לצידי תמיד ברגעים יפים וברגעים קשים יותר תוך הסכמתם להקריב מחיר למען עבודתי הציבורית.

תודה מקרב לב לחברי ראש עיריית ירושלים **משה ליאון** שותף לדרך האיש שדוחף את ירושלים קדימה לבניה משמעותית ששוברת שיאים שנה אחר שנה.

תודה **לאיציק לארי** מנכ"ל העירייה, למהנדס העיר **יואל אבן**, **לאופיר מאי** על תרומתכם העצומה לענף הבניה בירושלים.

זאת בזכות היכולות לבצע מהפכה בתחום הרישוי, הבניה לגובה, אישורם של פרויקטים מדהימים של פינוי בינוי שמשנים את פני העיר ועל שיתוף הפעולה המעולה עם הארגון תוך עבודה הדדית פורה ומועילה למען ירושלים.

תודות **לגלעד בר אדון** מנכ"ל מוריה על שיתוף הפעולה למען קידום התשתיות בירושלים.

תודה מיוחדת **לרב אליעזר ראוכברגר** סגן ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית שעומל ימים ולילות למען הבניה בעיר, בוחן כל פרויקט ופרויקט לעומק ומחובר לכל אבן בירושלים.

תודה **לשירה תלמי בבאי** יו"ר הועדה המחוזית על התרומה העצומה והדחיפה העוצמתית לבנין ירושלים רבתי.

תודה לחברי הטוב ויו"ר הארגון הנכנס **אילן גורדו**.

אילן, עשרות שנים אתה נמצא מאחורי הקלעים תמיד היית איתי ועם הארגון. תמיד ידעת לתת עצה טובה, לפעול ללא לאות למען הקבלנים, לסייע בהקמת בית הקבלן ועוד עשרות פרויקטים חשובים.

אני מאושר שאתה הוא מחליפי אין ראוי ממך ואני בטוח שתצליח להצעיד את הארגון קדימה ואף לחזק את מעמדו.

תודה **ליוסי שכטר** מנכ"ל הארגון בעבר **וליהונתן נסים** מנכ"ל הארגון בהווה על עבודה משותפת מעולה יחד איתי, על היכולות הגבוהות שלכם שעזרו מאוד בביסוס הארגון.

תודה **לכל חברי ההנהלה וחברי ועדת הביקורת** שכיהנו תחתי בעבר ובהווה.

תודה ליו"ר הוועדות בארגון:

ליאור ברדריאן יו"ר ועדת תשתיות, **יצחק חסיד** סגן יו"ר הארגון ויו"ר הועדה המוניציפלית ו**שלמה קול** יו"ר ועדת הביקורת

תודה למזכירות הארגון המיתולוגיות **מלי כהן ולכרמלה קול ולרוזי שועה**.

תודה לחברי שנמצאים כאן חברים שמזכירים לי מאין באתי ולאין אני הולך, תודה מקרב לב לכל חברי הארגון הרבים.

משפחה אחת אנחנו משפחת בוני ירושלים.

קהל נכבד, עם סיום כהונתי אציין מקצת מהישגי הארגון לאורך תקופת כהונתי:

- **בתקופת הקורונה:** המאתגרת הארגון הצליח יחד עם ההתאחדות להחריג את ענף הבניה מהסגרים ולהכניס עובדים לאתרים תוך עבודה מלאה באתרים.
- **עיטור יקיר ירושלים:** מוענק מידי שנה בקטגוריה של בונה העיר על פי דרישתי מראש העיר דאז ניר ברקת וההמשך הדרך עם ראש העיר משה ליאון.
- **בית הקבלן:** בקרוב יוקם בנין ייחודי בית ועד לקבלנים ולתושבי העיר מקום לקיום קורסים והשתלמויות בענף ולמציאת פתרונות לסוגיות מורכבות.
אני מברך את העירייה ואת הוועדה המחוזית על תמיכתם בבניין חשוב זה.
- **ועדה פריטטית:** בשל ריבוי תביעות הפועלים הפלשתינאים מהרשות הפלשתינית הוקמה ועדה פריטטית ייחודית לארגון ירושלים עם סמכויות של בית משפט. הועדה דנה במאות תביעות בהצלחה רבה שכל הצדדים יהיו מרוצים מהתנאים.
- **הוזלת עלויות הנגררות לביצוע לקבלני התשתיות:** ענף התשתיות סובל מחסמים משמעותיים שחלקם הינו בלתי סביר. הארגון בכהונתי לקח על עצמו להוזיל משמעותית את העלויות הנגררות לביצוע לקבלני התשתיות, לשחרר עכבונות ולפעול למען שיפור הביצוע בענף וזאת בהצלחה גדולה.
- **קשרי העבודה המוצלחים עם עירית ירושלים:** בכהונתי הביאו לתרומה ניכרת לשיפור ממשקי הבניה בעיר.
- לאורך כל תקופת כהונתי הארגון הפך למרכז של סובלנות וכיבוד הדדי ללא כל מתחים כולל לא של דת גזע ומין.
- **תקציב הארגון:** בכהונתי דאגתי כערך עליון להשאיר תקציב מאוזן וצנוע לארגון.

פעלנו בצניעות ללא עלויות מיותרות, דאגנו להשאיר "רזרבות" כספיות לבניית בית הקבלן, קופת הארגון הינה מבוססת, לראיה הארגון מקבל שנה אחר שנה מרשם העמותות אישור ניהול תקין.

אלו מקצת מהישגי לצד טיפול שוטף של הארגון בכל שנה ושנה בפניות פרטניות של מאות רבות של הקבלנים .

לצערי, בשנת סיום כהונתי ענף הבניה נמצא בשפל חסר תקדים עקב מלחמת חרבות ברזל.

מלחמה עקובה מדם גובה מאיתנו מחירים כבדים ביותר כעם, בעיקר בגלל חוסר האחדות הפנימית שלנו ובגלל תפקוד לקוי של ממשלת ישראל בכל הקשור לענף הבניה.

אני מתריע בזאת כי ללא פתרונות משמעותיים ממשלתיים לענף הבניה הענף עלול לקרוס. נדמה שאיש בממשלה אינו מתרגש ואינו מודע להשלכות החברתיות והכלכליות העמוקות של התרסקות ענף הבניה המהווה 14% מהתל"ג וצורך חוב ואשראי של כטריליון ו-300 מיליארד ₪ מהבנקים הגופים המוסדיים ושוק ההון נמצא במצבו הגרוע מאז ומעולם.

התחלות הבניה צונחות, פרויקטי תשתיות לאומיים תקועים, קבלנים רבים נמצאים בהליך פשיטת רגל, הענף איבד את יכולת הביצוע בגלל הסגרים והכשלון בהבאת עובדים זרים.

נכון להיום 100,000 עובדים חסרים לענף ואין פתרון באופק.

בנוסף, ישנם התייקרויות משמעותיות בחומרי הגלם ומחסור בהם. אין מתווה פיצויים הולם לענף ואין פתרונות ממשלתיים לסוגיית האיחורים במסירות יחידות דיור.

אני קורא מעל במה זאת בנאומי האחרון כיו"ר הארגון לממשלה לפעול באופן מידי למציאת פתרונות הולמים לענף. לא יתכן שהנטל בגין המלחמה והרשלנות בהבאת העובדים ייפול על כתפי הקבלנים והיזמים.

מתוך ניסיון חיי אני יכול לקוות ולהאמין שהרוחות הרעות הללו ישכחו בסופו של דבר וימצאו פתרונות הולמים לענף.

הארגון וההתאחדות הינם ארגונים חזקים שיצליחו יחד עם הגופים הממשלתיים למצוא לכם ציבור הקבלנים פתרונות למשבר בענף כי אין לנו ארץ אחרת וזאת לא קלישאה.

אני עובר ברגע זה למערך המילואים של הארגון תמיד אהיה כאן לצידכם אתם חשובים לי מאוד וכולנו משפחה אחת ירושלמית ערכית, משמעותית .

מי ייתן ונצליח בעזה"ש לקדם הלאה את הענף ואת העיר המדהימה שלנו ירושלים שהרי עומדות היו רגלינו בשערך ירושלים, ירושלים הבנויה כעיר שחברה לה יחדיו, בעזה"ש מעתה ועד עולם.

תודה רבה.